

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 831

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5858 (1)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των Οικισμών Μεσοχώρα, Εξοχή, Παλαιοχώρι, Βυτουμάς και Πιαλεία του Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των οικισμών Μεσοχώρα, Εξοχή, Παλαιοχώρι, Βυτουμάς και Πιαλεία.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Τις αριθ. 7/86, 5, 8/86, 10, 13/87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Μεσοχώρας, Παλαιοχωρίου και Πιαλείας και τις με αριθ. 28/87 και 50/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμπάκας.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στα αριθ. 11/γνωμοδ. 2η και 4η/24.6.87, 10/γνωμοδ. 1η, 2η/17.6.87 και 28/γνωμοδ. 1η/17.12.86 πρακτικά συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α. Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητας, στον οποίο κατατάσσονται οι οικισμοί σε κατηγορίες ως προς:

α1. Τη θέση στο χώρο.

α2. Το βαθμό προστασίας.

α3. Τη δυναμικότητα.

α4. Το βαθμό διασποράς.

α5. Το μέγεθος και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

β. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των Οικισμών Μεσοχώρα, Εξοχή, Παλαιοχώρι, Βυτουμάς και Πιαλεία του Ν. Τρικάλων.

Οι Οικισμοί:

Μεσοχώρα: Μη περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος, εμβ. αρτιότ. 300 τ.μ.

Εξοχή: Μη περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός, εμβ. αρτιότ. 600 τ.μ.

Παλαιοχώρι: Μη περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος, εμβ. αρτιότ. 300 τ.μ.

Βυτουμάς: Μη περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός, εμβ. αρτιότ. 400 τ.μ.

Πιαλεία: Μη περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος, εμβ. αρτιότ. 300 τ.μ.

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από Τ.Π. Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις τις παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 10 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΝΟΜΟΣ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΙΑΛΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο συνεκτικού τμήματος Οικισμού
- Οριο διάσπαρτου τμήματος Οικισμού
- 1, 2, 3 Περιγραφή ορίου

1 Οικια Γεωργίου Παπαγιαννοπούλου
2. Αποθηκη Ευσταθιου
3 Αξονας επαρχιακου δρομου όπου η αποθήκη Δημητριου Ζήση
4 Διασταύρωση επαρχιακού μέ αγροτικο δρομίσκο
5 Διασταυρωση δρομου πρός Φιλύρα μέ αγροτικο δρομίσκο
4-5 Αγροτικός δρόμος
6 ΝΑ γωνια γηπέδου
7 Οικια Βησσαρίωνα Πατέρα
6-7 Κοινοτικός δρομος
8 Αποθηκη Κουτσικου Αθανασιου
9 Αξονας δρομου όπου η οικία Λεμονα
10 Οικια Αποστ. Σωτ Μπακογιάννη.
11 -»- Χρήστου Νικάκη.
12 -»- Ιωάννη Μπακογιάννη
13 -»- Αποστολου Μητσιακη
14 -»- Ηλια Λαππα
13-14 Δρομος
15 Οικια Στέλιου Λάππα
16 -»- Δημητριου Λάππα
17. -»- Νικολάου Καλόγηρου
18 -»- Νικολάου Λαππα
19 -»- Βασιλείου Νάιου
20 -»- Χρ & Αριστ Πατσούρα
21 Αποθήκη Δημ Καπέλλου.
20-21. Δρομος
22. Οικια Νικ Παφίλη.
23 Εικόνισμα Σταυρός
22-23 Μονοπάτι
24 Διασταυρωση ρεμματος-δρομου
25 Γέφυρα
25΄ Σημειο 150μ απο τη γεφυρα
28 Στροφή όπου το εικονοστάσι Σωτηρος
30 Οικια Κων/νου Ζαρίδα
31 Οικια Αχιλ Ζορμπα
32 Στροφη περιφερειακού δρομου
32΄ Οικία Γεωρ-Δημ-Ελευθ Παπαγιαννοπουλου

1 Οικια Κων/νου Νταλου
2. -»- Χρηστου Πατσούρα
3 Αποθήκη Κων/νου Μητσιακη

Ορια διάσπαρτου Τμηματος

28 Στροφη οπου το εικονοστάσι Σωτηρος
29 Οικια Νικ Παφίλη 29΄ Ιδιοκτ Ν. Ζαρίδα
33 Στροφη δρομου
34 Οικια Βασιλείου Σακελλαρίου
35 Στροφη περιφερειακού δρομου
34-35 Δρομος
36 Οικία Αριστείδη Λεμονά
37 Σημείο 50 μ απο οικια Λεμονά και ρεμμα
31 Οικια Αχιλλεα Ζορμπα
37-31 Παραλληλα πρός το ρέμμα σε αποσταση 50 μ

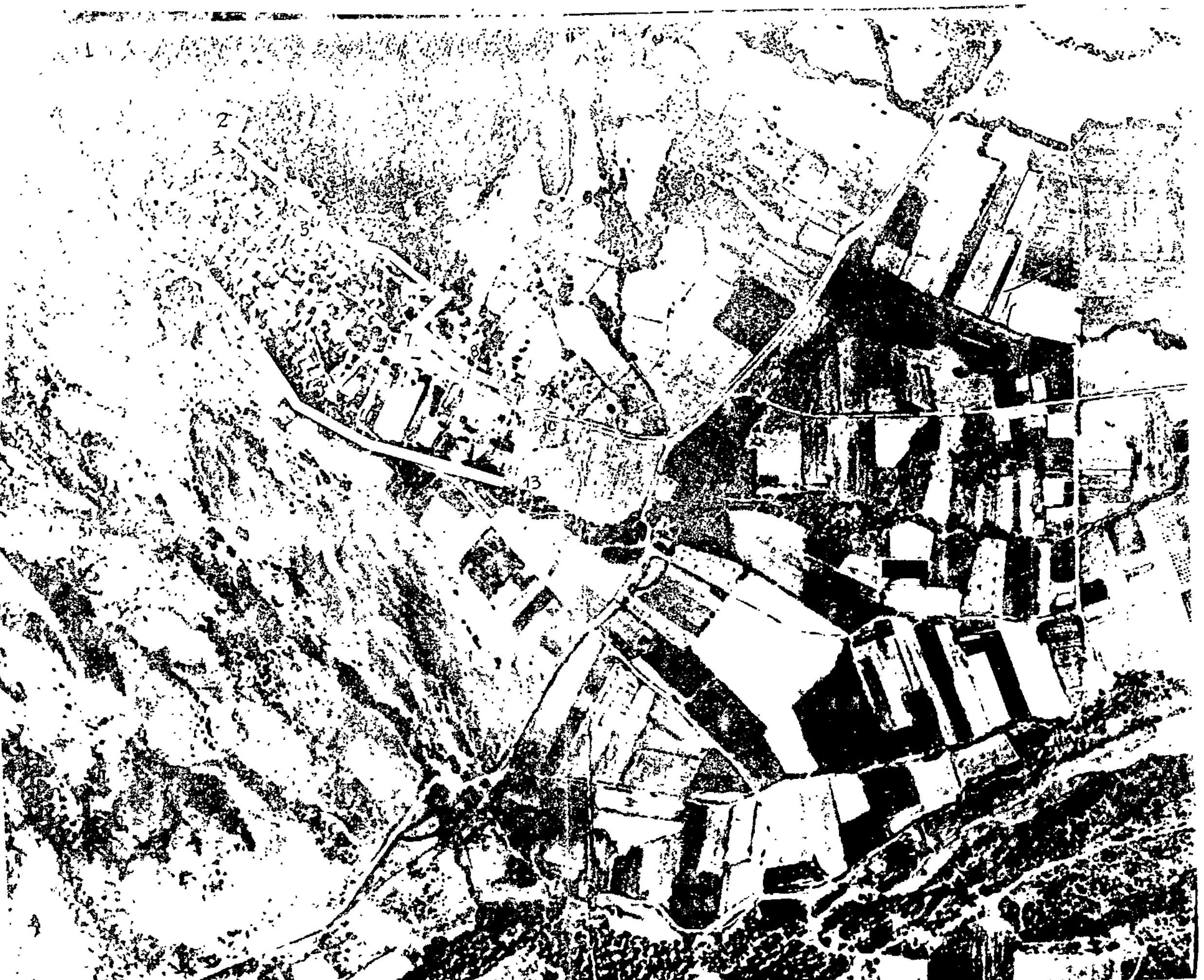
25΄ Σημείο 150 μ απο τη γέφυρα
26. Οικια Παλαβασιλείου-Καλαντζή
27. -»- Λεωνίδα Ναιου
28. Στροφή όπου το εικονοστάσι.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΑΛΕΙΑ		Αριθμος σχεδίου: Π.1.1.
		Κλ.: 1:5000
	Ελεγχος: Αν Τάσιου Τοπ Μηχ μέ Α*	Ημερ. 29/1/87

Θεωρήθηκε
Τρικαλα 30/1/87
Η Προϊσταμένη ΤΠ ΠΕ

Φρ Κωτούλα
Τοπ Μηχ μέ Α*

ΤΠ. ΠΕ.



ΝΟΜΟΣ : ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμός : ΒΥΤΟΥΜΑΣ

▭ Ορια Οικισμού
1.2 3.... Ονομασίες

Περιγραφή

1. Στροφή δρόμου πρός μεταλλεία
2. Αποθήκες Αφών Κίτσιου
3. Οικία Ελευθερίας Κίτσιου
4 Μαντρί αφών Κεραμά
5 Αξονας δρόμου προς εκκλησία Αγ. Νικολάου μπροστά στό μαντρί τών αφών κεραμα
6. Εκκλησια Αγίου Νικολάου
5-6 Δρόμος προς εκκλησια
7. Βράχος "πουρί".
8. Αποθήκη Χαραλ. Γκουντόπουλου
9 Ιδιοκτησία Βασιλείου Λιάκου
10. Οικία Κων/νου Κεραμά

13. Αποθήκη Γεωργίου Γκουντοπουλου
13-1 Ρέμμα.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΥΤΟΥΜΑΣ		Αρ Σχ
		Π-
		Κλ: 1
	έλεγχος Αν Τσίσιου Τοπ Μηχ μέ Α	Ημερ

Θεωρήθηκε
Τρικαλα / /87
Η Προισταμένη ΤΠ.ΠΕ.

Φρ. Κιτσούλα
Τοπ Μηχ μέ ΛC

ΤΠ.Π

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμός Παλιοχωρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο οικισμού

1.2.3.: Ονομασίες

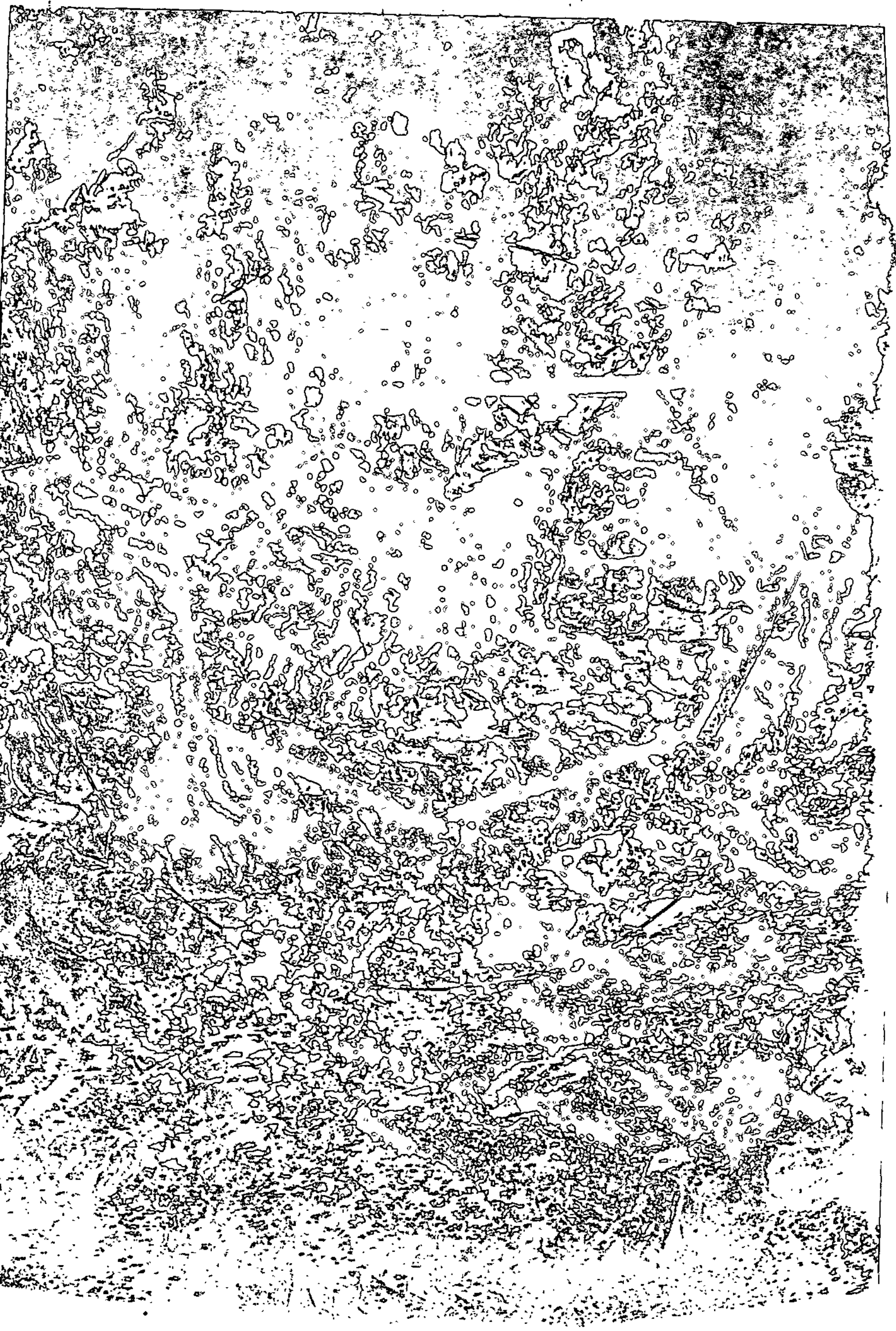
1. Αποθήκη Κουτελού
2. Οικία Κων/νου Γελαδάρη.
3. Οικόπεδο Λεωνίδα Βουτσελά όπισθεν αποθήκης Α. Ρίζου.
3΄. -»- Κων/νου Γελαδάρη.
4. Αποθήκη Γεωργίου Ρίζου.
5. Οικόπεδο Αλεξάνδρας Βουτσελά
6. Καλύβα Αθανασίου Βουτσελά
7. Αποθήκη Δημ. Αθανασούλα.
8. Οικίες Παρδαλάκη - Βλάχου.
9. Αποθήκη Δημ. Ηπονέλα
10. Οικία Παναγιώτη Κράλλη
11. Οικόπεδο Κρεμμύδα
12. Εικόνισμα στον επαρχιακό δρόμο
13. Οικία Φώτη Αθανασίου
14. Οικία Ηλία Γελαδάρη
19-14-1 Κατά μήκος του ρέματος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ

Σύνταξη: Μαρία Κουτσία	Ελεγχος Αν. Τάσιου Τοπ. Μηχ. με Α΄	Αρ. Σχεδίου Π-1.1 Κλ: 1:5000

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 16/6/87
Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ
Φ. Κουτσόλα
Τοπ. Μηχ. με Α΄

Εγκρίθηκε
Με την αρ. 5458/10-7-87 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων
6/7/87
Προϊσταμένη ΤΠΠΕ
Κουτσόλα
Τοπ. Μηχ. με Α΄



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Οικισμος. Εξοχή Μεσοχώρας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- •—•—• Οριο ΟΤΑ
- ο▭ο▭ο Οριο οικισμου
- 1 2.3 .... Ονομοσιες

Περιγραφή Ορίων

1. Οικια Λάμπρου Τζαφόλια
2. Θέση Βρύση Καρυές
3. Οικία Αριστ. Καραωτσιου
3α. -||- Αφών Τσόλιου
4. -||- -||- Μαυρομύτη
5. -||- Κων/νου Καλεγιάννη
6. -||- Βασιλείου Λάμπρου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		ΚΛ. 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος. Αν Τσσιου Τοπ Μηχ. με Α	Ημερ.

Θεωρήθηκε

Τρίκαλα 1/6/87

Η προϊσταμένη ΤΗ.ΠΕ

Φρ. Κωτσόλα

Τοπ. Μηχ. με Αβ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Οικισμος: Μεσοχώρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Οικισμού

Περιγραφη Ορίων

1. Οικια Β. Λεονταρη
2. Δεξαμενή
3. Οικια Αφων Μπρέλλα
4. -»- -»- Ν Μπρέλλα
5. Δεξαμενή Κοινοτικού υδραγωγείου
6. Εικόνισμα Σταυρός
7. Οικια Φ Ντούλα
8. Οικια Ιωάννη Λιάκου
9. Οικια Γεωργίου Σακκά
10. -»- Κοτσιαμπασάκου
11. -»- Αφών Τσιαντα
12. -»- Φωτίου Κράλλη
13. -»- Αφών Τσιγαρίδα
14. -»- Αφών Γούλα
15. -»- Αφών Ι. Λεονταρη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

κλ 1:5000

Ελεγχος: Αν. Τάσιου
Τοπ. Μηχ. μέ Α'

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα /6/87
Η Προϊσταμένη ΤΠΠΕ

Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. με Α'

ΤΠ-ΠΕ ΤΡΙΚΑΛΩΝ.

Αριθ. 5772 (2)

Κατάταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των Οικισμών Πετροχώρι και Λεπτοκαρυά του Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87.

2. Τις μελέτες οριοθέτησης των οικισμών Πετροχώρι και Λεπτοκαρυά Τρικάλων.

3. Την απογραφή πληθυσμού του 1981 της ΕΣΥΕ.

4. Τις αριθ. 11/86, 56/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετροχωρίου και του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων.

5. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στα αριθ. 8/θέματα 12 και 13/27.5.87 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε:

α. Τον παρακάτω πίνακα κατηγοριοποίησης και εμβαδών αρτιότητας, στον οποίο κατατάσσονται οι οικισμοί σε κατηγορίες ως προς:

α1. Τη θέση στο χώρο.

α2. Το βαθμό προστασίας.

α3. Τη δυναμικότητα.

α4. Το βαθμό διασποράς.

α5. Το μέγεθος και καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού των οικοπέδων που προκύπτουν από κατάτμηση.

β. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των Οικισμών Πετροχώρι και Λεπτοκαρυά στο Ν. Τρικάλων.

Οι Οικισμοί:

Πετροχώρι: Μη περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός, εμβ. αρτιότ. 600 τ.μ.

Λεπτοκαρυά: Περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός, εμβ. αρτιότ. 400 τ.μ.

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από Τ.Π. Π.Ε. του Νομού ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις τις παρ. 1 του άρθρου 6 του από 3.5.85 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 6 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ΔΑ 0951
2/95

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΠ.ΠΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

.... Οριογραμμή τού σχεδίου διανομής
▬▬ Νέο Όριο Οικισμού

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΛΑΡΙΣΗΣ

Έλεγχος
Τρίκαλα 14/5/87

Αν. Τάσιου
Τοπ. Μηχ. μέ Α΄

Θεωρήθηκε
Τρίκαλα 14/5/87
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ΠΕ

Φρ. Κωτούλα
Τοπ. Μηχ. μέ Α΄

Το ΣΧΟΠ
1)
2)
3)
4)

